

LARIMAR CITY

MAGAZINE 2024

& RESORT



Concesión de la licencia de Medio Ambiente para la construcción y operación de Larimar City & Resort

CLERHP presenta sus resultados anuales y el plan de negocio 2024 - 2026

Patrocinamos el evento Alma en Cap Cana

Alianza de alto nivel: joint venture con Archipelago

2024
República Dominicana se consolida como destino de con 11 millones de visitantes

Brillamos en Expo Cumbre: Turismo y energía en la cima

La acción de CLERHP registra su máximo histórico en mayo

EDITORIAL

El 2024 ha sido un año clave para CLERHP y Larimar City, marcado por grandes hitos, alianzas estratégicas y una proyección cada vez mayor en el sector inmobiliario y turístico internacional. Hemos querido recoger los momentos más destacados para ofrecer una visión global del camino recorrido y de los avances que están dando forma a un futuro prometedor.

Uno de los hitos más importantes del año ha sido la concesión de la **Licencia del Ministerio de Medio Ambiente para la construcción y operación del proyecto 'Larimar City & Resort'**. Además, destaca la **joint venture con Archipelago International**, una alianza estratégica de alto nivel que refuerza la solidez de Larimar City como un destino turístico de referencia. Esta proyección se vio reflejada en la prensa económica especializada de España y otros países de la zona Caribe.

Este año también ha sido un año de visibilidad y expansión en grandes foros internacionales. En el evento **'Expo Cumbre'**, organizado en Cap Cana por la revista económica 'Factor de Éxito', Larimar City brilló en los sectores de turismo y energía, demostrando su carácter innovador y puntero en la transformación del concepto "destino". Además, en mayo, **el valor de la acción de CLERHP registró la mayor subida de su acción hasta los 5,28€**, reflejando la confianza del mercado en nuestra visión y estrategia.

No solo hemos crecido en inversiones y reconocimiento, sino también en experiencias. Los eventos en Punta Cana han sido espacios de encuentro, networking y celebración con alma, acercándonos más a quienes creen en este gran proyecto. Y todo esto en un año en el que **República Dominicana ha alcanzado la cifra récord de 11 millones de visitantes**, consolidándose como un destino líder en el Caribe. Larimar City se sitúa como la mejor opción para inversores y visitantes en este contexto.

Esta publicación pretende reflejar, de forma resumida, un año lleno de avances y retos superados. Hemos querido plasmar en estas páginas el carácter de una compañía destinada a cambiar el concepto de 'ciudad destino' con Larimar City & Resort.

DIRECTORIO

📍 Oficinas

República Dominicana
Avda. 1º de Noviembre, 801.
Edif. Punta Cana Aqua.
Of 301, 23000 Punta Cana,

España
Avenida Europa, 3B. Entresuelo
1, 30007 Murcia. España

Revista Magazine N° 02

Equipo editorial y diseño:
Macarena Perona y Enrique Ferrer

📧 Contacto
info@larimarcity.com

Síguenos en Redes Sociales



Contenido



El diario español El Economista se hacen eco de la promoción más ambiciosa del Caribe.
Página #3



El proyecto Larimar City recibe la Licencia definitiva del Ministerio de Medio Ambiente de RD.
Página #15



En abril se publican los resultados financieros definitivos del año 2023
Página #6



Recibimos el Premio del Jurado Ecofin y el Premio 'Titanes de las Finanzas' en la categoría Internacionalización.
Página #19



Felipe Moreno se incorpora a CLERHP como director de desarrollo de negocio.
Página #7



Participamos en Expo Cumbre Factor de éxito sobre Turismo y Liderazgo Empresarial
Página #20



La acción de CLERHP (CLR.MC) alcanza su máximo histórico cotizando a 5,28€
Página #9



Larimar City patrocina el mayor evento hispanoamericano en Casa de Campo: "Alma"
Página #22



Se anuncia la Joint Venture del Grupo CLERHP con la compañía hotelera Archipelago.
Página #10



Comienzan las voladuras en la parcela del Residencial PRIME TOWERS.
Página #23



Arranca el Plan estratégico de emisión de bonos de CLERHP
Página #12



Se instalan las primeras grúas en la Fase 1 de Larimar City
Página #29



Se inician los movimientos de tierra en Larimar City, trazando las aperturas de los caminos que sirven de base para los viales de la ciudad.

Si quieres saber más, te dejamos enlace a las noticias.

SABER MÁS >>

La compañía hotelera Archipelago firmó a comienzos de año la entrada hotelera en Punta Cana, con dos hoteles de gran lujo en Larimar City & Resort, según se recoge en la ficha de CLERHP en el portal de BME Growth.

SABER MÁS >>

Archipelago International y CLERHP Estructuras S.A. firman acuerdo de gestión para GRAND ASTON Golf Hotel & Residences en Larimar City & Resort, Punta Cana.

¿QUIERES PUBLICAR ESTE CONTENIDO?

junio 5, 2024



(Información remitida por la entidad que la firma)

El prestigioso hotel y residencias de 5 estrellas **Grand Aston Larimar City Golf** contará con 150 lujosas habitaciones de hotel junto con 94 exclusivas residencias y villas bajo la misma marca. Estarán ubicados dentro del campo de golf del resort y este concepto será prominente en todo el proyecto. El desarrollo promete una experiencia inmersiva con instalaciones de simulador de golf cubiertas y áreas de práctica iluminadas. Adicional a este atractivo proyecto, el resort, contará también con el proyecto **Aston Towers Larimar City** con **432 residencias de marca** distribuidas en tres majestuosas torres. La propiedad contará con múltiples puntos de venta de alimentos y bebidas, un spa, gimnasio y una amplia área de piscina al aire libre. Además, **Paradise Tower** by Harper introducirá 144 residencias de marca en una torre, marcando el tercer proyecto de marca Harper de Archipelago en las Américas. Los tres proyectos entrarán en la Fase 1 de construcción.



Presentamos los resultados definitivos del Grupo CLERHP del año 2023, que superan los 11M€, consolidando un EBITDA de 4,3M€.

Las cifras de ventas del proyecto Larimar City a 31 de diciembre alcanzan los 59,7M€

SABER MÁS >>

FEBRERO 2024



Publicamos los detalles del servicio de renta corta, que ofrece una plataforma de gestión del alquiler de corta estancia para los propietarios de las viviendas, facilitando en acceso, estancia y salida de turistas y visitantes de la ciudad.

[CONOCE LOS DETALLES >>](#)

MARZO 2024

El informe “Larimar City en cifras”, ofrece los grandes números de la ciudad; entre otros, Larimar City contará con más de 350.000 m³ de agua, 4500 plazas de aparcamiento, 600.000m² de campo de golf, o 10.000m² de restauración entre otras. Si quieres saber más sigue leyendo la noticia..

[LEER NOTICIAS >>](#)

CIFRAS LARIMAR CITY

706,006m²

campo de golf

CIFRAS



[SABER MÁS >](#)

www.larimarcity.com

www.larimarcity.com



LARIMAR CITY & RESORT

Clerhp Estructuras desarrolla el mayor proyecto urbanístico de República Dominicana que contará con 20.000 apartamentos, hoteles, campo de golf, oficinas y centros comerciales

El Economista. Fotos: eE

Una ‘smart city’ a lo largo de tres kilómetros en primera línea de playa

La multinacional española Clerhp Estructuras se inicia en la promoción inmobiliaria con su proyecto insignia Larimar City & Resort en República Dominicana que contará con 20.000 viviendas, hoteles, centros comerciales, campo de golf, oficinas, universidad y hasta un hospital. Estará ubicada en el acantilado de La Otra Banda, situado a 100 metros sobre el nivel del mar en Punta Cana. Allí mismo también se construirá una playa artificial y varias piscinas que formarán un malecón de más de tres kilómetros de longitud.

“Es la primera smart city que será construida en un vergel privilegiado en Punta Cana. Ofrece una gran oportunidad al inversor que quiera comprar una vivienda desde 100.000 dólares para obtener una rentabilidad muy atractiva destinando la vivienda al alquiler de corta estancia”, apunta Javier

Castellano, director de marketing y comunicación de Clerhp, compañía que se ha posicionado como la más rentable del BME Growth en 2023.

Recientemente, han firmado una joint venture con el grupo internacional de gestión hotelera Archipelago International, líder en el Sudeste asiático y entre los 50 mejores del mundo, para la gestión y administración de 1.000 viviendas en este desarrollo urbanístico. Ambas partes llevarán a cabo de forma conjunta la administración y gestión de proyectos con explotación en exclusiva en las modalidades de condo-hotel y Branded residences. Los primeros proyectos que se pondrán en marcha serán las Branded Residences ASTON Towers, que constan de 432 residencias; y Paradise Tower by HARPER, con 144 residencias.

Inmobiliaria

eEconomista.es



Larimar es el proyecto inmobiliario más innovador y ambicioso de Punta Cana. Es un referente internacional en sostenibilidad, respetuoso con el medioambiente y conectando a las personas con la naturaleza y el ocio saludable en el exterior. Sus zonas ajardinadas, senderos y carriles

deportivos rodean las 160 torres de la ciudad (más de 20.000 viviendas) – facilitando la movilidad a pie o en bicicleta– y conectan a sus habitantes con un espacio natural único. Larimar City es sostenible: fuentes de energía renovable, reutilización de aguas

residuales y potabilización del agua para optimizar al máximo todos los recursos. La ciudad-resort integra a la perfección todos los servicios y comodidades imaginables en un entorno privilegiado: hoteles; universidad; colegios; hospital; centros de salud; zonas de negocios,

comerciales y deportivas; campo de golf (18 hoyos) con villas; grandes zonas verdes con lagos rodeados de parques... y más de 3 kilómetros de playas artificiales en el malecón que acoge los más diversos negocios de restauración y ocio.

CLERHP consolida su liderazgo con una sólida estrategia de diversificación y crecimiento sostenido en el mercado internacional

Informe Lighthouse:

CLERHP ha consolidado su transición hacia el sector inmobiliario con el desarrollo de Larimar City & Resort, un proyecto clave que representa una parte sustancial de su valoración futura. Las preventas acumuladas alcanzaron los 72,5 millones de euros a marzo de 2024, con un potencial de ventas estimado en 956 millones de euros hasta 2028. El proyecto se beneficia de un coste reducido de terrenos, un régimen fiscal favorable bajo Confotur y una planificación estratégica de fases de construcción. Este posicionamiento refuerza la recomendación de compra sobre CLERHP, apoyada por una proyección de flujo de caja operativo de 238 millones de euros en el período 2023-2028.



Informe GVC Gaesco:

Larimar City se perfila como el principal catalizador del crecimiento de CLERHP, con **una contribución significativa al precio objetivo de 12,3 euros por acción.**

El proyecto, ubicado estratégicamente en Punta Cana, combina desarrollo residencial y turístico con un enfoque en la sostenibilidad. Las preventas proyectadas para el período 2023-2028 alcanzan las 5.599 unidades, generando un flujo de caja estimado de 256 millones de euros en las dos primeras fases.

El régimen fiscal Confotur y la optimización de costos

refuerzan la viabilidad y rentabilidad del proyecto. CLERHP proyecta una posición de caja de 243 millones de euros para 2028, reduciendo significativamente su deuda neta.

cturas



Infrastructure Investment Research

Reason: Re-initiation of coverage

10 May 2024

Larimar, el valor oculto de CLERHP.

La transformación de CLERHP desde el 2022 ha sido relevante, ha pasado de ser una compañía de ingeniería, a ser ahora también la promotora de un gran proyecto inmobiliario en Punta Cana (Larimar City). Los terrenos de este proyecto ya son urbanizables, su coste ya está cerrado y es reducido. A eso se une la posibilidad de optar al régimen fiscal Confotur que permite a las promotoras no pagar impuestos en República Dominicana. La venta ya ha comenzado (EUR 59,7m 2023, 72,5m a marzo) y la calidad del producto y su posicionamiento, nos llevan a pensar que es posible vender EUR 956m hasta el 2028. Todo esto se traducirá en una imponente generación de cash flow operativo en Larimar hasta 2028 (EUR 238m), que explican el grueso de nuestra valoración de CLERHP (EUR 8,8/Acción, de un total de EUR 12,3) lo que refleja el abultado valor oculto en CLERHP. Retomamos la cobertura del



Uno de los principales diarios digitales de España publica un artículo informativo sobre el proyecto Larimar City & Resort, que se hizo viral, contando las características del proyecto. Puedes leerlo en el enlace.

[LEER NOTICIAS >>](#)

ABRIL 2024

CLERHP Estructuras muestra un robusto desempeño financiero en el ejercicio 2023

La multinacional cotizada CLERHP Estructuras, líder en el sector de la construcción y referente en promoción y desarrollo inmobiliario internacional, ha hecho públicos los resultados financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2023, con máximo histórico en cifra de ventas (18,5M de euros) y máximo histórico en EBITDA, tanto en valor absoluto (6,4M de euros) como en margen (34,59%).

[ACCEDE A LA NOTICIA >>](#)



INCORPORACIÓN DE FELIPE MORENO A LA COMPAÑÍA

Felipe Moreno se une al equipo de CLERHP como director de Desarrollo de Negocio

Con una sólida trayectoria de más de 20 años en los sectores financiero e inmobiliario, Felipe Moreno se incorpora al equipo directivo de CLERHP Estructuras para liderar el desarrollo de negocio. Ahora, Felipe asume el desafío de posicionar el ambicioso proyecto Larimar City & Resort como un referente para inversores internacionales.

El CEO de CLERHP, Juan Andrés Romero, destacó durante el anuncio:

"Con su incorporación al equipo, pretendemos hacer llegar al perfil de inversor, en este momento único de oportunidad, la tranquilidad, el rigor y la coherencia de nuestra gestión y



la proyección como un valor de inversión seguro, en el mejor momento socioeconómico del país, con la garantía de una empresa cotizada en el BME Growth español desde 2016."

Por su parte, Felipe Moreno señaló: "El crecimiento previsto para los próximos 25 años en la República Dominicana será el mayor de la zona Caribe y uno de los mayores en toda América. El país, además de como destino turístico, ya destaca como uno de los mercados inmobiliarios más importantes del mundo."

[LEER NOTICIAS](#) >>



www.larimarcity.com



En mayo **lanzamos los nuevos portales de CLERHP (clerhp.com)**, con información útil para inversores y clientes; **y de Larimar City**, donde ofrecemos una experiencia única y visualmente atractiva con los todos detalles de cada propuesta residencial, así como las noticias más interesantes de la ciudad y del país.

CLERHP participó en el foro MedCap, en la Bolsa de Madrid, un evento destacado para inversores europeos y empresas de mediana y pequeña capitalización cotizadas en España. Este evento celebra paneles de debate, reuniones privadas y “discovery meetings”, proporcionando un entorno propicio para el networking entre compañías, inversores, analistas y otras personalidades financieras.

El principal proyecto de CLERHP y sus cifras de negocio fueron muy bien recibidos por los inversores que acudieron a la cita.



SUBIDA HISTÓRICA (5,28 EUR) EN EL VALOR DE LA ACCIÓN

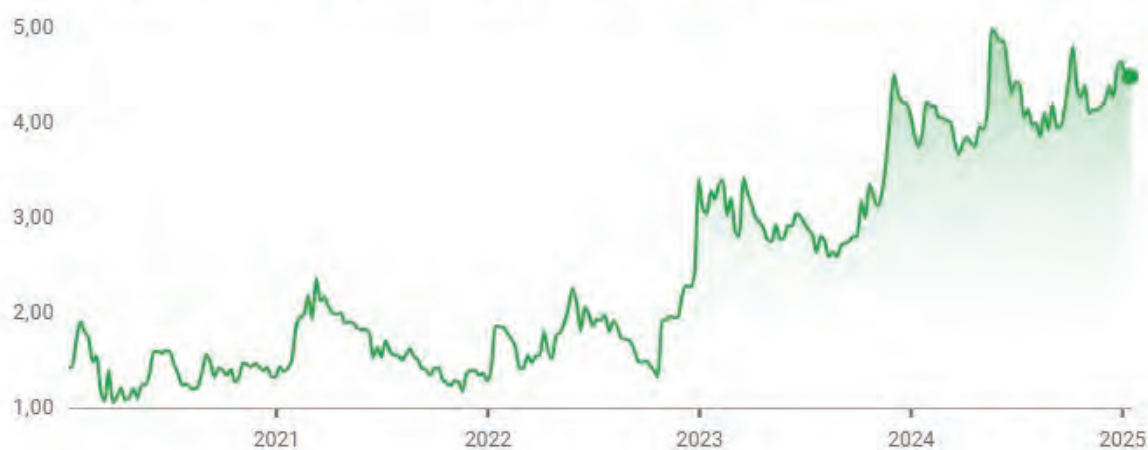
INICIO > CLR · BME

CLERHP Estructuras SA

5,28 € ↑ 215,49 % +3,06 5 años

13 ene, 17:35:13 UTC+1 · EUR · BME · Renuncia de responsabilidad

1 día 5 D 1 mes 6 M YTD 1 año 5 años MÁX.



Los títulos de CLR.MC alcanzaron su máximo histórico en mayo de 2024

El 20 de mayo de 2024, la acción de CLR marca un antes y un después en la trayectoria bursátil de la compañía, al alcanzar su máximo histórico en 5,28 euros, consolidando así la mayor subida registrada en su historia. Este hito fue recibido con entusiasmo por inversores y analistas, reflejando la solidez y proyección de la compañía en el mercado.

[ACCEDE A LA NOTICIA >>](#)

Desde ese 'pico', la cotización ha mantenido un techo en los 5 euros, evidenciando estabilidad tras el histórico repunte. Este logro no solo ratifica la confianza en la empresa, sino que también la posiciona como un referente dentro de su sector.



"En Clerhp generamos economías de escala a través de la diversificación geográfica y de la integración vertical"

Joint Venture de
CLERHP Estructuras
y Archipelago
International en
Larimar City

JUNIO 2024



ARCHIPELAGO

HOTELS • RESORTS • SOLUTIONS



cotizada Clerhp. Ambas compañías llevarán a cabo de forma conjunta la administración y gestión de proyectos con explotación en exclusiva en las modalidades de 'condo-hotel' y 'Branded residences'. **Los primeros proyectos serán las Branded Residences 'ASTON Towers', que constan de 432 residencias; y Paradise Tower by HARPER', con 144 residencias.** El grupo Archipelago International, queda oficialmente acreditado como una de las empresas gestoras de programas de renta vacacional en Larimar City & Resort. Los clientes de Larimar podrán elegirla para la administración de sus propiedades, incorporando la exclusividad y el carácter que define a cada uno de los proyectos incluidos en el citado acuerdo: 'Paradise Tower by Harper', 'The Aston Towers Branded Residences'; y Grand Aston Golf Hotel & Residences "Estamos encantados de seguir construyendo nuestra asociación con el equipo de CLERHP y de anunciar el proyecto Grand Aston Golf Hotel en Larimar City. Este proyecto está concebido y diseñado como un refugio para los entusiastas del golf " dijo José Luis Leonardo, Vicepresidente de las Américas de Archipelago.

La multinacional española 'CLERHP Estructuras', y el grupo internacional de gestión hotelera 'ARCHIPELAGO International', líder en el Sudeste asiático, han suscrito un acuerdo marco de alianza estratégica, con condiciones de 'joint venture', para la gestión y administración de un mínimo de mil viviendas en el desarrollo urbanístico más ambicioso de República Dominicana, Larimar City & Resort, proyecto insignia de la línea de promoción inmobiliaria de la



Larimar City patrocina la selección dominicana (veteranos) de béisbol en el Torneo Mundial Roy-Hobbs. Larimar city es el patrocinador oficial de la selección de Béisbol de República Dominicana en el Torneo Roy Hobbs World Series, (RHWS) celebrado en otoño en Florida, USA. La apuesta por el deporte y cualquier actividad de ocio saludable es uno de los pilares de nuestra política de RSC.

LEER NOTICIAS >>

El informe de calificación crediticia emitido el 3 de junio de 2024 otorga a CLERHP Estructuras SA una calificación 'B', reflejando un perfil de riesgo moderado con una capacidad actual para cumplir con sus compromisos financieros, aunque susceptible a condiciones económicas adversas. La empresa, que ha experimentado un notable crecimiento del 32% en su facturación en 2023, continúa su expansión en República Dominicana, donde concentra la mayor parte de su actividad.



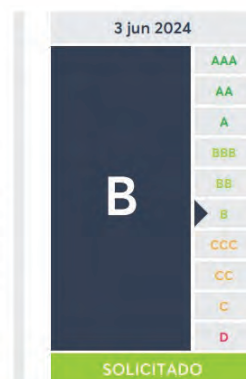
CLERHP ESTRUCTURAS SA Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Perfil de la empresa

Grupo que se constituyó en 2011 en Murcia. Compuesto por un conjunto de firmas dedicadas a la ingeniería de estructuras con servicios de diseño, cálculo, asistencia técnica en la ejecución, construcción de estructuras de todo tipo de edificios, provisión de equipos y maquinaria de construcción. Actualmente también project management y promoción inmobiliaria. Su matriz: Clerhp Estructuras SA, aporta en los consolidados un 50% del INCN, un 78% del EBIT y un 59% del activo en 2023. En la actualidad cuentan con una cartera de proyectos contratados concentrada en 2 clientes (60% Edda Stock & Blacklions Finance y 14% Noval Properties). El grupo ha experimentado un crecimiento significativo en los últimos años alcanzando en 2023 un INCN consolidado de 18,5 M EUR (+32% vs. 14,1 M EUR de 2022), abarcando casi en exclusividad el ámbito internacional (República Dominicana 79%, resto Paraguay 20% y España 1%). Para la realización de su actividad, dispone de oficina central en Murcia y oficinas exteriores en República Dominicana y Paraguay, y de unos recursos humanos de 125 empleados a cierre de 2023. La cabecera cotiza en el BME Growth desde 2016, siendo su capitalización bursátil a 30.05.2024 de 68,35 M EUR y cuyo paquete accionario más relevante recae en Juan Andrés Romero Hernández, su hermano Pedro José, junto con las firmas Rhymer Projects Developer SL y Rho Arquitectos SLP (en las que actúan como administradores), participando activamente en la gestión del grupo y ocupando los puestos clave.

Factores explicativos de calificación

La nota obtenida por el Grupo "Clerhp Estructuras SA y sociedades dependientes" es de "B", y representa nuestra percepción del riesgo de crédito a 12 meses.



Firma de tres nuevos contratos por importe de más de 3,2 millones de euros

La filial INGENIERÍA Y ESTRUCTURAS DEL CARIBE – INECAR S.R.L. ha suscrito un nuevo contrato con INVERSIONES E.S.-1, S.R.L. para la realización de los trabajos de cálculo y diseño estructural, asistencia técnica y ejecución de obra civil para el proyecto 'The Palms', consistente en la construcción de 99 apartamentos, sito en White Sands, Verón Punta Cana, municipio de Higüey, provincia de Altagracia.

LEER NOTICIAS >>



CLERHP (CLR.MC) sigue consolidando su crecimiento y transparencia en el mercado. En una entrevista concedida a la revista económica 'Estrategias de Inversión', explicamos nuestro **Plan de Negocio 2024-2026**, con una previsión de ingresos de 281 millones de euros en 2026. También presentamos nuestro **Programa de Emisión de Bonos**, que ha despertado el interés de inversores particulares e institucionales.

El programa contempla la emisión de bonos y obligaciones por un máximo de 50 millones de euros, con opciones en euros,

dólares u otras divisas internacionales. Con una política de información más transparente que la habitual en empresas cotizadas, reforzamos el atractivo de nuestro Grupo en el mercado. Además, el valor de la acción, que marcó su máximo histórico en mayo, sigue cotizando por debajo de las valoraciones de analistas como GVC Gaesco, Renta 4 y Morningstar, que recomiendan compra.

Con un modelo sólido y en plena expansión en República Dominicana, el Grupo CLERHP se perfila como una de las mejores opciones para invertir en riesgo inmobiliario





Juan Andrés Romero (CEO) y Felipe Moreno, (desarrollo de Negocio), participan en 'Negocios Televisión' (España) para compartir los avances de la compañía y detallar la hoja de ruta de su ambicioso Plan de Negocio 2024-2026.

Durante la entrevista también presentaron el nuevo programa de emisión de bonos, una estrategia clave para fortalecer el crecimiento de la empresa y brindar nuevas oportunidades de inversión.

Ambos destacaron nuestro compromiso de máxima transparencia, para ofrecer a clientes e inversores la información detallada para tomar decisiones estratégicas con confianza. Un paso más en el camino de la innovación y la expansión.

LEER NOTICIAS >>>

CLERHP, la promotora murciana que brilla en bolsa con su apuesta en República Dominicana

La compañía murciana CLERHP Estructuras (CLR.MC) se ha convertido en una de las grandes revelaciones del mercado bursátil gracias a su ambiciosa estrategia de expansión en República Dominicana.

Con un crecimiento sostenido y una apuesta firme por el sector inmobiliario y de infraestructuras, la empresa ha captado la atención de inversores nacionales e internacionales.





De acuerdo con nuestra línea de innovación y crecimiento global, lanzamos en nuestro canal de YouTube el nuevo vídeo corporativo de CLERHP DREAMCITIES, una nueva imagen de marca que define nuestra actividad de desarrollo y promoción inmobiliaria en el ámbito internacional.

Si aún no lo has visto, te invitamos a descubrir cómo estamos redefiniendo el futuro del sector inmobiliario.

VIDEO >>

“Lanzamiento de la nueva identidad corporativa: CLERHP Dreamcities y Larimar City”

Nuevos avances en nuestra idea de transformación del sector inmobiliario. Lanzamos en nuestro canal de YouTube un nuevo vídeo de Larimar City & Resort, diseñado para presentar al mundo este ambicioso desarrollo en República Dominicana.

Puedes ver el video en el enlace

VIDEO >>

CONCESIÓN DE LA LICENCIA DE MEDIO AMBIENTE



Larimar City, un entorno urbano inteligente con licencia medioambiental en República Dominicana

The screenshot shows a news broadcast from 'negocios' at 08:51. On the left, a document from the 'GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DOMINICANA' is displayed, titled 'LICENCIA AMBIENTAL NÚM. 0565-24'. The document text states that the Ministry of Environment and Natural Resources has issued the license after reviewing the Environmental Impact Study (EIA) for the 'Larimar City & Resort' project, promoted by INERCAR, S.R.L. On the right, a man in a white shirt is speaking. At the bottom, a banner reads 'business connection. CLERHP CONSIGUE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN'. A financial ticker at the very bottom shows various market data.

Actualmente, la sostenibilidad es un factor fundamental en los proyectos de construcción. Por este motivo, Larimar City & Resort, en Punta Cana (República Dominicana), ha gestionado y obtenido la licencia ambiental otorgada por el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de este país.

Esta smart city desarrollada por la firma CLERHP Estructuras es una opción real y tangible para quienes buscan una inversión a largo plazo repleta de garantías.

El proyecto Larimar City cuenta con licencia medioambiental del gobierno de República Dominicana

Con fecha 16 de julio de 2024, el Ministerio de Medio Ambiente y Recursos Naturales de República Dominicana ha emitido la licencia medioambiental para el proyecto Larimar City & Resort. Este permiso fue otorgado después de revisar el estudio de impacto ambiental presentado por CLERHP Estructuras, que construye y promueve este proyecto. La empresa promotora y constructora "se compromete a observar, respetar y cumplir de forma íntegra y efectiva el conjunto de regulaciones ambientales" establecidas en el documento.

[IR A LA NOTICIA](#) >>



LARIMAR

CITY & RESORT

Un paraíso tropical
donde tu inversión
no solo está protegida,
sino que crece
con una atractiva
rentabilidad

Eso es Larimar City:
garantía y
rentabilidad en un
entorno de ensueño.
Invierte hoy y
observa cómo tus
ganancias florecen
en el corazón del
Caribe

Los pagos realizados en la fase de construcción están cubierto por una póliza de seguro garantizando la seguridad de la inversión. La rentabilidades se han calculado en función de las condiciones de mercado actuales por lo que las rentabilidades finales podrán variar en función de las condiciones del mercado, la oferta y demanda en la zona y otros factores externos.





María Sánchez



Juan Andres Romero

CEO - CLERHP Estructuras SA

En una entrevista con Rental, Juan Andrés Romero, CEO de CLERHP Estructuras, compartió su trayectoria como arquitecto y empresario, destacando su experiencia internacional en países como Bolivia, Uruguay y Paraguay, hasta su actual residencia en República Dominicana. Fundador de CLERHP y responsable de su salida a Bolsa, Romero ha consolidado su liderazgo en el sector con proyectos de gran envergadura.

Actualmente, está inmerso en Larimar City & Resort una innovadora smart city donde la tecnología, la sostenibilidad y la naturaleza se fusionan en un entorno único.

En la entrevista, además de revelar los detalles de este megaproyecto inmobiliario, el empresario murciano habló sobre el equilibrio entre su vida profesional y personal, y el impacto de sus desarrollos en el mercado internacional. Accede a la entrevista de Rental.co

SEPTIEMBRE 2024



Larimar City & Resort continúa su **expansión internacional** con una presentación en el Hôtel Gault de **Montreal, Canadá**, de la mano de nuestro broker Augustin Herbert.

Al evento asistió José Joaquín Alonso, Key Account Manager de Clerhp, y expuso las oportunidades de inversión en este innovador desarrollo en República Dominicana. Con esta visita, CLERHP sigue reforzando su presencia en el mercado global.

IR A LA NOTICIA >>



En su compromiso por fortalecer la comunicación con clientes e inversores, CLERHP ha lanzado su canal oficial de WhatsApp, una nueva vía de información que permite acceder a actualizaciones constantes sobre el desarrollo de sus proyectos.

En este canal, los suscriptores reciben en tiempo real las noticias, avances y novedades de Larimar City & Resort, consolidando así un canal directo y accesible para quienes ya son propietarios o los que quieren seguir de cerca la evolución de la compañía.

ACCEDE AL CANAL 



MUCARIBE INVESTMENT, firma inmobiliaria liderada por Eduardo Javier Muñoz y Carlos Daniel Garcia, ha cerrado un **importante acuerdo de inversión en Larimar City & Resort**, que asegura su participación en el exclusivo desarrollo de los apartamentos del golf, diseñados para ofrecer un estilo de vida único rodeado de naturaleza y lujo. La comercialización de estas propiedades será gestionada directamente por Mucaribe Investment, destacando su compromiso con la excelencia y la atención personalizada. Esta alianza estratégica potencia el **liderazgo de Larimar City como destino clave en el Caribe**, tanto en el sector inmobiliario como el turístico.

MUCARIBE INVESTMENT, firma acuerdo de inversión para los apartamentos del golf en Larimar City

CLERHP brilla en La Noche de las Finanzas 2024 con un doble reconocimiento



SEPTIEMBRE 2024

La empresa murciana CLERHP Estructuras ha sido galardonada en los Premios Ecofin 2024, obteniendo dos reconocimientos que destacan su trayectoria y proyección internacional. La compañía recibió el **Premio del Jurado Ecofin**, que distingue a empresas con un enfoque innovador y un impacto transformador en la economía española.

Además, **CLERHP recibió el galardón Titanes de las Finanzas en la categoría Internacionalización**, un reconocimiento que su CEO, Juan Andrés Romero, recogió en la gala celebrada en el Hotel Wellington

de Madrid (España). El galardón resalta la capacidad de la empresa para expandir su modelo de negocio, consolidándose como un referente en el sector de la ingeniería y la promoción inmobiliaria. Romero definió estos premios como un reconocimiento al esfuerzo y visión estratégica, que han permitido a CLERHP crecer en mercados internacionales, generando valor para sus accionistas.

[IR A LA NOTICIA](#) >>

[IR A GALERIA](#) >>



CLERHP presenta Larimar City en la Expo Cumbre Factor de Éxito 2024 en Cap Cana

CLERHP Estructuras participó en la Expo Cumbre Factor de Éxito 2024, celebrada del 10 al 12 de octubre en el Convention Center Sanctuary de Cap Cana, un evento que reunió a líderes del mundo empresarial y de negocios.

Con la presencia de más de 100 empresas y líderes socioeconómicos de República Dominicana, el encuentro abordó sectores clave como turismo, energía e inmobiliario, además de ofrecer un espacio de networking de alto nivel.

Durante la cumbre, el CEO de CLERHP, Juan Andrés Romero, presentó a Larimar City & Resort como un modelo innovador de ciudad inteligente, y el mejor “destino” para la inversión en el Caribe.

Biviana Riveiro, directora ejecutiva de ProDominicana, expresó su respaldo a la iniciativa, subrayando su importancia para el desarrollo económico y turístico del país. La presencia activa de CLERHP en este foro potencia aún más la relevancia de las marcas del Grupo y nuestro principal proyecto inmobiliario.



IR A LA REVISTA »»

LIDERAZGO EMPRESARIAL Y DE NEGOCIOS



LARIMAR CITY & RESORT IMPULSA EL GOLF EN REPÚBLICA DOMINICANA



El 7 de septiembre, **Larimar City & Resort** reafirmó su compromiso con el deporte **patrocinando el prestigioso World Corporate Golf Challenge**, un evento organizado por la revista económica 'Factor de Éxito', celebrado en Punta Espada (Cap Cana), que se ha consolidado como una de las citas más relevantes del calendario deportivo dominicano.

Esta iniciativa refuerza el papel de la ciudad como **destino de golf en el Caribe**, con un exclusivo campo de 18 hoyos diseñado bajo estándares internacionales, pensado para jugadores de todos los niveles; además de una zona de Pitch & Putt con vistas infinitas



NOVIEMBRE 2024



Larimar City patrocina “ALMA” en Casa de Campo: un encuentro con la esencia española en República Dominicana.

Del 1 al 3 de noviembre, la cultura, la música y la gastronomía española desembarcaron en República Dominicana con ALMA: un evento que pone de relieve los atractivos de España en un entorno exclusivo. Larimar City, fiel a su compromiso con la innovación y la conexión entre culturas, se sumó como patrocinador de esta celebración única.

Durante tres días, los asistentes disfrutaron de la magia de la Feria de Abril (Sevilla. Andalucía); la magia del flamenco con el espectáculo de la histórica sala madrileña “Corral Morería; y conciertos en vivo con artistas como Juan Magán y un tributo a ABBA.

Los espectáculos estuvieron acompañados de una experiencia gastronómica excepcional de la mano del chef David García.

Para Larimar City, ser parte de este evento no solo representó una oportunidad para reforzar su vínculo con la comunidad española en República Dominicana, sino también para celebrar su identidad en un entorno que promueve la excelencia y la tradición. De izquierda a derecha: Juan Andres Romero, Pedro Romero, Daniel Malky

IR A LA NOTICIA >>

Larimar City marca un hito con la primera voladura para las PRIME TOWERS



Larimar City da un paso más en la construcción de su proyecto con la primera de las tres voladuras planificadas en la gran parcela donde se alzarán las PRIME Towers. Este acontecimiento marca el inicio de un nuevo capítulo en la historia de la ciudad y, especialmente, en el desarrollo de la Fase 1.

Más allá del impacto visual, este proceso refuerza el compromiso de Larimar City con la sostenibilidad.

El material extraído en la voladura será reutilizado para la creación de nuevos caminos y amplios espacios públicos, demostrando que la reducción de la huella de carbono es una realidad tangible dentro del proyecto.

Con cada paso, Larimar City avanza hacia un futuro único, ofreciendo la oportunidad de formar parte de esta gran comunidad en desarrollo.

IR AL VIDEO 



Larimar City consolida su presencia en Puerto Rico con un evento exclusivo de inversión el pasado 20 de noviembre, en el edificio Preferred Mortgage de la Avenida Roosevelt. Nuestro KAM, JJ Alonso, acompañó a la broker Marisol Báez, quien ha sido clave en conectar con los inversores puertorriqueños interesados en formar parte del proyecto.

El evento atrajo a cientos de clientes, que conocieron de primera mano las oportunidades de inversión en Larimar City y los beneficios de unirse a esta comunidad en crecimiento.

Agradecemos a Marisol Báez su compromiso y liderazgo, esenciales para acercar Larimar City a Puerto Rico.



Segunda voladura en Prime Towers: Larimar City sigue avanzando

El desarrollo de Prime Towers en Larimar City continúa a paso firme con la segunda voladura en la parcela del proyecto. Este hito marca un nuevo avance en la preparación del terreno, acercándonos cada vez más a la materialización de este complejo.

Los trabajos siguen su curso, consolidando el compromiso de Larimar City con un desarrollo eficiente y sostenible.



[IR AL VIDEO >>](#)



La empresa TotalGolf, responsable de uno de los campos de golf más importantes del país, sigue avanzando en la construcción del exclusivo campo de golf de Larimar City & Resort.

En el último semestre, se ha completado el moldeo del terreno en toda la extensión del campo y se ha avanzado en el estudio y desarrollo de los primeros cuatro hoyos, marcando un hito clave en la obra.

TotalGolf aporta un valor añadido para consolidar el prestigio de Larimar City como destino de lujo.

COMIDA DEL EQUIPO DE LARIMAR EN EL RESTAURANTE DEL PROMENADE



NOVIEMBRE 2024

Todos los profesionales de la compañía acudieron el pasado 3 de diciembre a la fiesta de inauguración del restaurante de Larimar City & Resort. Las imágenes del atardecer son increíbles. Le mostramos un pequeño video del restaurante.

IR AL VIDEO 

Formación comercial con Karen Montalva

Jornadas de formación en Punta Cana: fortaleciendo el liderazgo y la comunicación

El equipo de Larimar City se reunió en Punta Cana durante tres días para participar en unas intensas jornadas de formación lideradas por la reconocida consultora Karen Montalva.

Durante estos días de aprendizaje, se trabajaron aspectos clave como el trabajo en equipo, el trato al cliente y la comunicación, fundamentales para seguir mejorando la calidad de la atención comercial.

Este encuentro permitió al equipo reforzar sus habilidades, compartir experiencias y alinearse en una visión común de excelencia y compromiso. Con esta formación,



Larimar City sigue apostando por el desarrollo profesional de su equipo, potenciando su capacidad para enfrentar nuevos retos con éxito

RESUMEN DE LA JORNADA >>

FELICITACIÓN DE NAVIDAD



El Grupo CLERHP agradece a clientes, colaboradores y amigos su presencia en un año de crecimiento e innovación.

Incluso Papá Noel hizo una pausa para leer en nuestro periódico los logros alcanzados y los nuevos retos que afrontaremos juntos.

Con la mirada puesta en el futuro, mantenemos nuestro compromiso con la excelencia y el desarrollo sostenible. Les deseamos un 2025 lleno de éxito, salud y grandes oportunidades. ¡Gracias por acompañarnos en este camino!

IR AL VIDEO >>



Juan Andrés Romero: El liderazgo visionario que da vida a Larimar City & Resort

Larimar City & Resort es un proyecto integral que redefine sostenibilidad, calidad de vida y desarrollo en la República Dominicana.

Larimar City & Resort representa uno de los desarrollos más ambiciosos de la región del Caribe, un megaproyecto que promete revolucionar el concepto de urbanismo y calidad de vida en República Dominicana. Ubicado estratégicamente en terrenos de excepcional belleza, Larimar no solo ofrece vistas inigualables, sino que también se erige como un modelo de sostenibilidad y desarrollo integral.

Al frente de esta iniciativa se encuentra Juan Andrés Romero, CEO de CLERHP Estructuras S.A. Romero, arquitecto y empresario, quien ha combinado su pasión por el diseño y su vasta experiencia en la gestión empresarial para dar vida a Larimar.

Como líder visionario detrás de Larimar City & Resort, ¿qué lo inspiró a desarrollar un proyecto de esta magnitud en República Dominicana?

Mi vocación, mi profesión y mi pasión. Llevo muchos años al frente de CLERHP pero también soy arquitecto. Aparqué mi actividad como tal durante varios años y me centré en el mundo de la empresa. Durante esos años hicimos crecer CLERHP, llevándola a los mercados de capitales y con un componente fuertemente internacional. Durante la pandemia tuve mucho tiempo para reflexionar. Fueron tiempos duros, en los que había que mirar atrás para ver el camino recorrido y mirar hacia

adelante para ver como enfrentarse a ese nuevo mundo que nos esperaba con un gran nivel de incertidumbre. En mi caso, decidí que quería volver a mis orígenes, hacer lo que siempre me ha gustado y a la vez cambiar el estilo de vida y pasar más tiempo con mi familia. En esa búsqueda, todo tomó sentido cuando conocí los terrenos donde hoy se desarrolla Larimar City & Resort. Ver esas vistas es inspirador y me dio la oportunidad de hacer las dos cosas que más me gustan, diseñar y el mundo de la empresa.

¿Cómo se alinea este megaproyecto con los objetivos de desarrollo sostenible y qué innovaciones medioambientales destacaría del mismo?

Desde la concepción del proyecto todo ha sido pensado y diseñado para la eficiencia. La eficiencia es el uso responsable de los recursos a todos los niveles, gestión de agua, gestión de residuos, impacto ambiental, eficiencia energética,... y lo que es más importante, ser útil a las personas. Hacer urbanismo o arquitectura debe hacerse para las personas. Vemos en demasiadas ocasiones proyectos, ciudades, que están al servicio de los vehículos y las personas quedan relegadas. Un correcto diseño nos permite que las personas vuelvan a conectarse con la naturaleza. Hay que encontrar un equilibrio entre la movilidad y el uso de los espacios. En Larimar implementamos las

tecnologías más modernas y eficientes para lograr un impacto mínimo y a la vez todo está diseñado para poder usar grandes extensiones de espacios verdes, con áreas deportivas y potenciando la vegetación y fauna de la zona.

El proyecto integra diversos elementos: residencial, turístico, educativo y sanitario. ¿Cómo surgió esta visión holística y qué impacto espera que tenga en la calidad de vida de la región?

La vocación de Larimar es ser una ciudad viva en la que puedes caminar, hacer deporte o disfrutar de gran variedad de opciones de ocio y, además, resolver la mayor parte de las situaciones que surgen a diario. Su objetivo es tener una gran calidad de vida gracias a todos los servicios de que dispone y también tener cerca a tus hijos en un colegio de máximo nivel, disponer de instalaciones sanitarias para resolver cualquier contratiempo de forma rápida y con la mejor atención, disfrutar de la seguridad de un Resort cerrado y controlado, disponer de multitud de ofertas gastronómicas, tiendas e incluso tu oficina.

Por otro lado, el impacto de un proyecto como este en la región será muy elevado. Se generarán numerosos puestos de trabajo dentro de la ciudad y, a su vez, muchas empresas de la zona verán incrementada fuertemente su actividad por las necesidades de servicios que genera el



proyecto. Adicionalmente, gran parte de los residentes serán extranjeros, que obtienen sus ingresos de otras actividades fuera de República Dominicana y eso generará entrada de capital en la región.

La experiencia de CLERHP en Latinoamérica es extensa. ¿Qué aprendizajes de otros mercados están aplicando en Larimar City & Resort?

Haber trabajado en diferentes países con sus diferentes culturas, nos permite ser muy flexibles, entender rápidamente las dinámicas de trabajo y adaptarnos aportando nuestras tecnologías y formas de trabajar vía formación. También hemos tenido ocasión de trabajar en muchos proyectos con diferentes enfoques ya que hemos construido más de 2,5 millones de metros cuadrados en cientos de proyectos. No cabe duda que, de cada proyecto, cada enfoque comercial, cada imprevisto que ha habido que gestionar, ... hay mucho aprendizaje y todo eso está de alguna manera en lo que hacemos hoy.

¿Cuáles son los mayores desafíos que ha enfrentado en el liderazgo de un proyecto de esta envergadura y cómo los ha superado?

Para liderar un proyecto como este primero hay que concebirlo, atreverse a seguir ese instinto que te dice que es tu momento, que es el lugar adecuado,

que es el proyecto adecuado. Hay que atreverse a luchar por lo que crees. Después viene la etapa de evangelización pues un proyecto como este no deja indiferente y siempre surgen "haters" que invierten su tiempo y energía en hablar mal del proyecto. El mayor desafío como líder de un proyecto así es transmitir tu visión, que los miembros de tu equipo hagan el sueño suyo, y mantener la moral e ilusión del equipo ya que no todo el mundo tiene la fortaleza para resistir las críticas. La labor del líder es aportar luz cuando otros no la ven, hacerle ver al equipo que la crítica forma parte del proceso y que bien gestionada no deja de ser publicidad que en algún momento retorna positivamente al proyecto.

El proyecto contempla una universidad y un hospital. ¿Cómo visualiza el impacto de estos servicios en el desarrollo del talento local?

Son dos instalaciones con visión de largo plazo. El objetivo, además de ser un servicio, es proporcionar mecanismos de retención de talento que aporten mayor calidad a los servicios de la zona. Un par de ejemplos, Punta Cana tiene muy buenas condiciones para atraer a nómadas digitales y también a empresas tecnológicas. Disponer de universitarios formados en tecnologías de la información aportará mano de obra cualificada a estas empresas y a la vez los alumnos verán un futuro que desarrollar. Es sinérgico. En el caso de la

salud ocurre lo mismo, formar médicos y tener una clínica que puede ser universitaria permitirá tener en la zona mejores servicios sanitarios y mayor retención del talento médico.

¿Qué estrategias de gestión del talento están implementando para asegurar el éxito en las diferentes fases del proyecto?

Tenemos un mix muy interesante de profesionales de diferentes nacionalidades y vamos incorporando a jóvenes locales que absorben esos conocimientos y crecen con nosotros. El clima que tratamos de tener en la empresa es muy familiar con una estructura muy horizontal. Yo soy muy cercano con mi equipo aunque a los más jóvenes a veces les intimidó un poco. El tiempo pasa pero nunca nos sentimos mayores aunque a ojos de estos jóvenes talentos somos "grandes".

Mirando hacia el futuro, ¿cómo visualiza el legado de Larimar City & Resort para las próximas generaciones?

Larimar City & Resort va a mostrar un nuevo camino en la forma de hacer proyectos. Mi visión y mi deseo es que su impacto positivo alcance al mayor número de personas posible. Espero que sirva de inspiración no solo como proyecto sino como ejemplo. Quiero que Larimar sea el ejemplo de tener un sueño, luchar por el con todas tus fuerzas y hacerlo realidad.

INSTALACIÓN DE GRUAS



El 19 de diciembre se llevó a cabo la instalación de las primeras grúas en la parcela de Prime Towers, dentro de la primera fase de Larimar City. Este hito marca un avance significativo en la ejecución de los trabajos de las torres, consolidando el progreso de la obra.

En total, se prevé la instalación de hasta cuatro grúas para facilitar el desarrollo de la construcción. Como parte del seguimiento de los avances, se grabó un video en el que se pueden apreciar las grúas ya montadas, reflejando el dinamismo y la evolución del proyecto

IR AL VIDEO 

11 MILLONES DE VISITANTES



República Dominicana alcanza los 11 millones de turistas y refuerza su liderazgo en la región

El turismo en República Dominicana continúa en ascenso, alcanzando un nuevo récord con 11 millones de visitantes en 2024. Este hito consolida al país como líder del sector en la región, reflejando una demanda turística sólida y en constante crecimiento.

El ministro de Turismo, David Collado, destacó que este logro representa un impacto significativo en la economía dominicana, con 949,000 empleos generados y contribuyendo con casi un 20% del PIB nacional. Para Larimar City, este crecimiento reafirma el potencial y la viabilidad del proyecto, alineado con el desarrollo de un destino turístico de clase mundial.

[IR A LA NOTICIA >>](#)



LARIMAR
CITY & RESORT



**Escanea este CQ
y desbloquea algo increíble**

<http://www.larimarcity.com>

<http://www.clerhp.com>

CLERHP
DREAMCITIES